





**Детьми-сиротами** признаются лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель.

**Детями, оставшимися без попечения родителей** признаются лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением/ограничением их родительских прав, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными, объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в виде лишения свободы и т.д. (ст.1 ФЗ 159-ФЗ).

**Лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей** признаются лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с ФЗ №159-ФЗ право на дополнительные гарантии по социальной поддержке.

**Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в сфере обеспечения жилищных прав**

Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Закон Иркутской области от 28.12.2012 № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области».



Государство **гарантирует** данное право:

- при наличии статуса дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- при нуждаемости в жилом помещении;

**Важно!** Чтобы лицо не было нанимателем или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, собственником или членом семьи собственника жилого помещения;

- в случае установления факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях.

**Требование к жилью, предоставляемому детям сиротам.** Жильё предоставляется в виде отдельной квартиры или индивидуального жилого дома.

Жильё должно быть благоустроенным применительно к данной местности.

В соответствии с п.2 ст.2 Закона № 164-ОЗ жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения в виде жилого дома, квартиры, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, предоставляется детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот общей площадью 33 квадратных метра.

**Для рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения необходимо представить документы:**

- 1) заявление;
- 2) документ, удостоверяющий личность лица;
- 3) документ об окончании пребывания в образовательном учреждении или иных учреждениях; подтверждающие завершение обучения в образовательной организации профессио-нального образования, либо окончание прохождения военной службы по призыву, либо окончание отбывания наказания в исправительном учреждении;

4) документ, подтверждающий отсутствие жилья в собственности лица (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

5) документ органа опеки и попечительства об отсутствии сохраненного жилья; отсутствии права пользования жильем по договору соц. найма (справка органа местного самоуправления);

6) документ, подтверждающий место жительства на территории Иркутской области.

**Куда обращаться? Прием документов** ведется по адресу: г.Братск, ул.Южная, д.18, тел: (3953) 41-51-06.

Предоставление жилых помещений осуществляется Министерством имущественных отношений Иркутской области в порядке очередности, исходя из времени принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

**Важно!** Жильё могут предоставить в любом населённом пункте в пределах субъекта РФ (области, края, республик и пр.).

Если сирота проживает в населённом пункте, в котором не строится жильё, а в другом городе этого региона, есть свободное социальное жильё, то сирота вправе требовать предоставить ему квартиру в этом поселении.